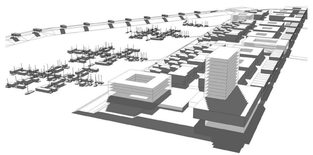
Hamburg vis-à-vis
Zollfreies Wohnen Spreehafen

Gebundener Entwurf Stadtplanung

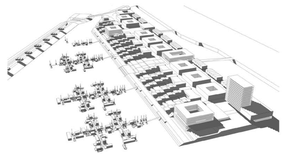
Betreuer.: Rainer Rutow, Rolf Westerheide

Stefan Greuel,
Matr.: 234546

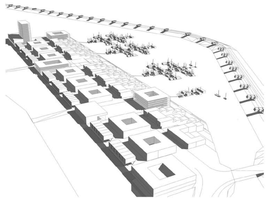
Jakob Dürr
237239



Perspektive Nord - Osten Inselkopf



Perspektive Süd - Ost Inselkopf

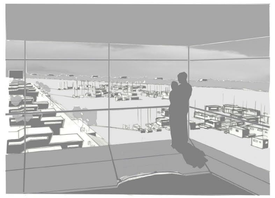


Perspektive Nord - West Inseleingang

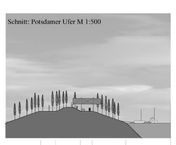
Inselansicht - Süd

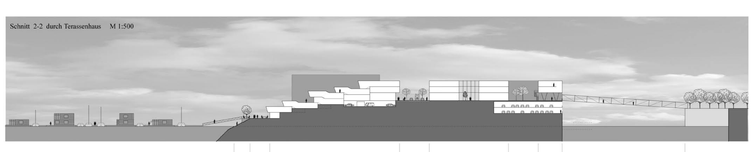
Promenadenansicht - Südufer

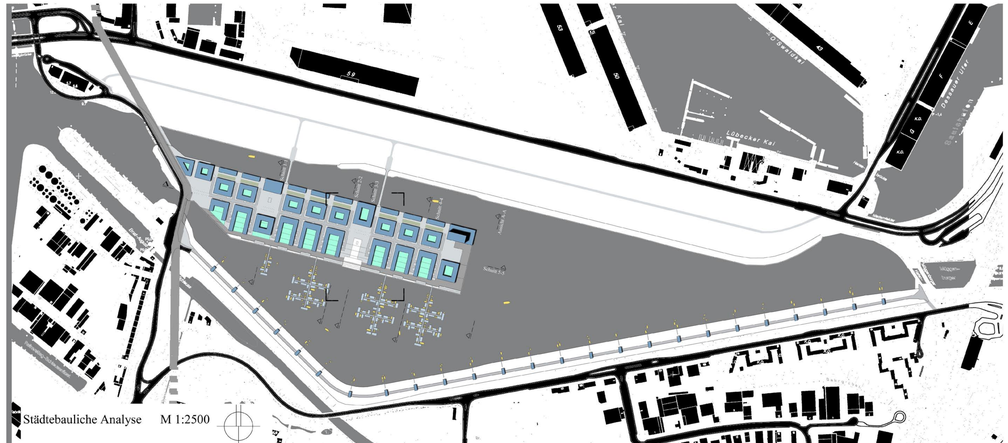
Straßenperspektive - Blick auf Inselkopf



Ausblick auf Spreehafen







Städtebauliche Analyse M 1:2500

Qualitäten Spreehafen:

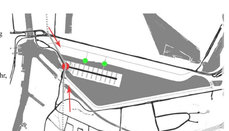
exponierte Lage innerhalb des Hamburger Stadtgefüges, großflächiges und introvertiertes Hafenbecken,
zahlreiche Kanäle schaffen direkten Anschluß an Hamburger Hafen
besondere Wohnstrukturen auf dem Wasser und großes Potential für vielseitige Nutzungen auf der Insel
Schnittfläche zwischen Landschaftsraum und Stadtbereich
Sichtbeziehungen zwischen Hamburger Hafen, Stadtsilhouette und Spreehafen
Aspekte:- Einbezieehen von Wilhelmsburg?
- Art der Nutzungs- und Bebauungsstrukturen?

Schwarzplan Spreehafen M 1 : 10 000

Konzeptdarstellung

Erschließung

Gebietsübergreifende Verkehrsanbindung über Bundesautobahn A 252, geplante ÖPNV-Vernetzung durch Straßenbahn,
zentrale Eingangssituation der Insel im Schnittpunkt von ÖPNV und KZ- Verkehr,
Wassererschließung über bestehendes Kanalsystem, Organisation an Marinas, zusätzlich fußläufige Erschließung über die Nordseite der Insel



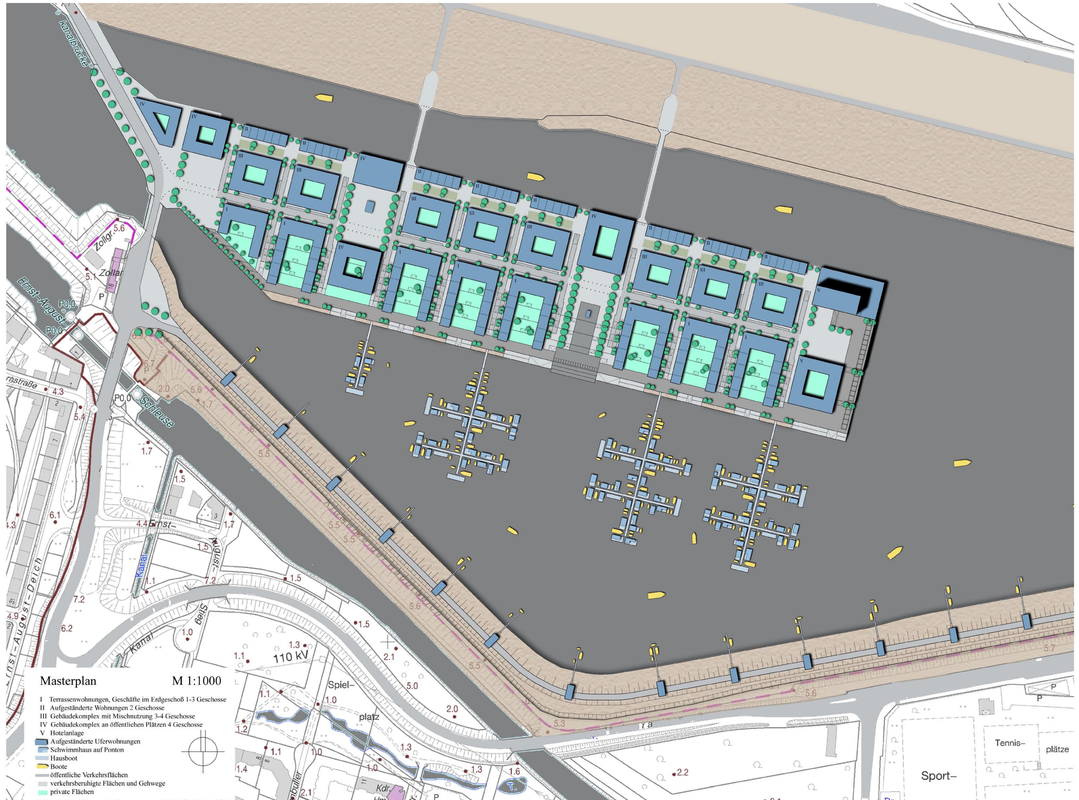
Innere Erschließung des Spreehafengebietes
Inselstruktur: Erschließung erfolgt über Eingangsknotenpunkt, Wohnbebauung am Potsdamer- und Berliner Ufer erschlossen über Wohnstraße am Ufer,
Erschließungsstruktur der Insel: Sackgasse
Mittlere Erschließungsachse, Grätenstruktur
Parken in Tiefgaragen
fußläufige Erschließung über Nordufer
hier: Park and go Einrichtungen

Flächenstruktur

Mittelachse durch eingeschobene Themenplätze gegliedert
Platzthemen:
Sichtbeziehungen auf Hamburger Stadtsilhouette, Bezug zum Wohnen auf dem Wasser und Blick über den Spreehafen.
Aufspannen von privaten und öffentlichen Flächen in Verbindung mit Gebäudestrukturen

Flächennutzungsformen

Potsdamer- und Berliner Ufer mit Wohnnutzung, aufgeständerten Mezzaninwohnungen,
Spreehafen: Mischformen - Hausboote, Schwimmhäuser und Boote, organisiert an Marinas,
Terassenbebauung am Südufer, an Straßenseiten mit Geschäften ,
Plätze : besondere Bauformen mit vielseitigen Mischnutzungen nördlich der Mittelachse: Gebäudekomplex mit Wohn- Büro und Dienstleistungsnutzung, Nordufer:
Aufgeständerten Wohnen am Kanal


Kornweide
Zollamt
Elbe-Anlieger-Straße
Straße
Straße